

KYLÄTALON KÄYTTÖ JA VUOKRAUS

Khall 135 §

Kylätalosta on vapautunut koulun käytössä olleita tiloja ja kunnanhallitus on jo tehnyt vuokrasopimuksen mm. huonetilasta, joka on aikaisemmin ollut koulun käytössä. Vastaavanlaisia muita tiloja talossa on muutamia, joita voidaan vuokrata yritystoimintaan. Taloon jää runsaasti tiloja myös vapaan kansalaistoiminnan käyttöön ja niiden osalta myös arkipäivän tilakäyttö on mahdollista.

Talon käyttäjiä voivat olla siis yritykset, yksityishenkilöt, yhdistykset ja ryhmät. Vuokrauksessa noudatetaan periaatetta, jonka mukaan talon käytöstä luhankalaisten yhdistysten ja ryhmien yleishyödyllisiin tarkoituksiin ei peritä korvausta. Yrityksille voidaan tehdä vuokrasopimuksia ja yksityisistä tilaisuuksista sekä erilaisista kaupallisista esittelytilaisuuksista peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu.

Kylätalon käyttöasteen nostamiseksi kunta voi tarkistaa hinnoittelua. Käytöstä ja vuokrauksesta laaditaan uusi hinnasto, mikä esitetään kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessa tehdyin täydennyksin kunnanjohtajan ehdotuksen Kylätalon käytöstä ja vuokrauksesta laadituksi hinnastoksi.

Liite

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

PS.
MM.

KYLÄTALON KÄYTTÖ JA VUOKRAUS

Kylätalon tilat on osoitettu liitteen 1 mukaisesti.

1. Yritystoiminta

Kylätalosta voidaan vuokrata tiloja yrityskäyttöön (erillinen liite). Kunnanhallitus määrää yrityskäyttöön vuokrattavien tilojen vuokrat.

2. Vapaa kansalaistoiminta

Yleishyödyllistä, luhankalaista kansalaistoimintaa toimintaa varten Kylätalon tiloja luovutetaan korvauksetta. Tilojen käyttäjä vastaa käytöstä johtuvasta siivouksesta.

Yleishyödyllisen kansalaistoiminnan käytössä olevat tilat on osoitettu erillisessä liitteessä.

3. Yksityiskäyttö (erilaiset tilaisuudet)

Yksityistilaisuuksien vuokrat:

Luhankalaiset yritykset ja yksityishenkilöt

- | | |
|--|-----------------|
| 3.1. Yläkerran sali keittiö-, aula- ja wc-tiloineen | 100 € (alv. 0%) |
| 3.2. Yläkerran puolikas sali keittiö-, aula- ja wc-tiloineen | 50 € (alv.0%) |

Ulkopaikkakuntalaisen yhdistyksen, yrityksen tai yksityishenkilön yhden päivän tilaisuus:

- | | |
|--|-----------------|
| 3.3. Yläkerran sali keittiö-, aula- ja wc-tiloineen | 150 € (alv. 0%) |
| 3.4. Yläkerran puolikas sali keittiö-, aula- ja wc-tiloineen | 75 € (alv. 0%) |

4. Esittelytilaisuudet

Esittelytilaisuuksia varten voidaan Kylätaloa vuokrata seuraavin ehdoin:

Tuote-esittelyt, joissa tapahtuu myyntiä 20 € (alv. 0%) /tilaisuus

Esittelytilaisuuksien vuokra-aika on kolme tuntia ja henkilömäärä enintään 30 henkilöä.

Tilavuokraehdot:

Kohdan 1 tilojen vuokrat ovat ilman arvonlisäveroa.

Muihin tilavuokriin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Tilojen käyttäjä ilmoittaa vuokrauksen vastuuhenkilön kuntaan.

Tilojen käyttäjä asettaa paikoilleen tarvittavat pöydät ja tuolit ja siirtävät ne tilaisuuden jälkeen tuolivarastoon.

Käyttäjä vastaa tilojen loppusiivouksesta. Mikäli loppusiivousta ei ole tehty, peritään siitä 80 €+ voimassa oleva arvonlisävero.

Kohdassa 3 mainittujen tilaisuuksien vuokra-aika on kymmenen tuntia, talon sulkeminen klo 22.00 huomioon ottaen. Tästä poikkeavasta käyttöajasta tulee sopia erikseen. Tilaisuudelle tarpeellinen kohtuullinen (4 h) valmistelu-aika sisältyy vuokramaksuun. Tilaisuudessa samanaikaisesti läsnä oleva henkilöiden määrä ja kohdissa 3.1. ja 3.3. enintään 140 henkilöä ja kohdassa 3.2. ja 3.4. enintään 70 henkilöä.

Kylätalon tilavaraus tehdään kunnan tekniseen toimistoon.