



**Luhangan kunnan  
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien  
maksuperusteet**

## Sisällysluettelo

1 § Yleistä.....	3
2 § Rakennuslupamaksut.....	3
3 § Toimenpidelupamaksut .....	4
4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut.....	4
5 § Purkamislupamaksut.....	5
6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut.....	5
7 § Maisematyölupamaksut.....	5
8 § Naapureiden kuulemismaksut .....	5
9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden maksut .....	6
10 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut .....	6
11 § Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut.....	6
12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut.....	7
13 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut.....	7
14 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta.....	7
15 § Lausuntomaksut .....	8
16 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut .....	8
17 § Jatkuvan valvonnan maksut .....	8
18 § Maksun alentaminen .....	8
19 § Maksun suorittaminen .....	9
20 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta .....	9
21 § Maksun palauttaminen .....	9
22 § Rakennuskohtainen perusmaksu.....	10
23 § Arkisto- ja kopiointipalvelut .....	10
24 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta .....	10
25 § Maksujen voimaantulo.....	10

## 1 § Yleistä

**Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.**

Lupalautakunta on 18.11.2021 §18 hyväksynyt nämä rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

## 2 § Rakennuslupamaksut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.**

### 2.1 Asuinrakennus

Kun kyse on vakituisen asunnon rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on **250 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,50 €/m<sup>2</sup>**.

### 2.2 Loma-asuinrakennus

Kun kyse on rakennushankkeen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on **200 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,50 €/m<sup>2</sup>**.

### 2.3 Erillinen saunarakennus

Kun kyse on erillisen sauna- ja talousrakennuksen tai muun rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen ja korkeintaan 100 m<sup>2</sup> tai niiden laajennuksen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, on maksu **160 €** rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,5 €/m<sup>2</sup>**.

### 2.4 Erillinen talousrakennus

Kun kyse on erillisen talousrakennuksen tai muun rakenteiltaan yksinkertaisen ja korkeintaan 100 neliömetrin suuruisen rakennuksen, tai niiden laajennuksen rakennus- tai toimenpideluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, on maksu **170 euroa** rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,10 €/m<sup>2</sup>**.

### 2.5 Muut rakennukset (rivitalot, kauppa- ja teollisuushallit yms.)

Kun kyse on rakennushankkeen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on **300,00 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,00 €/m<sup>2</sup>**.

### 2.6 Kevytrakenteiset kangas- tms. hallit

Kun kyse on kevytrakenteisen, kangas- tai vastaavakatteisen hallirakennuksen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on **120 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,00 €/m<sup>2</sup>**.

**Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.**

- 2.7 Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä maksu on **180 €** rakennukselta.
- 2.8 Rakennuksen sisäisen korjaus- tai muutostyön, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämisen tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä maksu on **180 €** rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **1,70 €/m<sup>2</sup>**.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

- 2.9 **Tuulivoimalan rakennuslupamaksu 500 € / voimala + 40 €/metri.**

### **3 § Toimenpidelupamaksut**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:ssä tai kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa.**

- 3.1 Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen taikka ikkunajaoon muuttaminen. Toimenpideluvan valvontatehtävistä maksu on rakennusta kohti **180 €**.
- 3.2 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen **120 €** suunnitelma.
- 3.3 Lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen **120 €**.
- 3.4 Masto, tuulivoimala enintään kahden kiinteistön tai muu vastaava suurempi erillislaitte, maksu on 500 € toimenpidettä kohti.
- 3.5 Muut maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:n tarkoittamat toimenpiteet: Toimenpideluvan valvontatehtävistä maksu on **150 €** laitetta, rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti.

**Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta 126a §:ssä tarkoitettuihin toimenpiteisiin kunnan alueella.**

- 3.5 Toimenpideilmoitus:  
Käsittelymaksu on **100 €** toimenpideilmoitus.

### **4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on**

rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

- 4.1 Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi:  
Maksu valvontatehtävistä on **160 €** jokaiselta rakennukselta.

## 5 § Purkamislupamaksut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.**

- 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä:  
Maksu valvonta- ja tarkastustehtävistä on **150 €** rakennukselta.

**Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.**

- 5.2 Rakennuksen purkamisilmoitus:  
Käsittelymaksu on **100 €** purkamisilmoitukselta.

## 6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan.**

- 6.1 Kunnan poikkeamispäätöksen tehtävistä maksu on myönteisestä päätöksestä **350 €** ja kielteisestä **150,00 €**.

**Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).**

- 6.2 Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä asema- tai muusta kaavasta myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on **150 €** muutoin määräytyvän maksun lisäksi.

**Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.**

- 6.3 Kunnanhallituksen ja toimielimen tekemän erityisten edellytysten harkintapäätöksen tehtävistä maksu on **100,00 €**.

## 7 § Maisematyölupamaksut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella.**

- 7.1 Maisematyöluvan viranomaistehtävistä maksu on **200 €**.

## 8 § Naapureiden kuulemismaksut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä**

ilmoittamisesta, viranomaisen tehtävänä on hoitaa ilmoittaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis- tai kuulemiskirjeeseen.

- 8.1 Viranomaistehtävänä suoritettun naapureiden kuulemisen perusmaksu on **40,00 €** ja lisäksi **35,00 €** jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

- 8.2 Viranomaistehtävänä suoritettun naapureiden kuulemisen perusmaksu on **40,00 €** ja lisäksi **35,00 €** jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

## 9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

- 9.1 Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä, maksu on **150 €**.

## 10 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa tai työnjohtaja hyväksytään samaan aikaan lupapäätöksen valmistelun kanssa. Työnjohtajamaksu on sisällytetty rakennus- ja toimenpidelupien lupamaksuihin.

## 11 § Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin ja korkeusaseman merkitsemisen suorittaa kaupungin mittausosasto.

- 11.1 Jos kohdan 11 mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus: Perusmaksu on **150 €**.

Paikan- ja korkeusaseman katselmus- sekä tarkistusmaksut veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu. Mikäli sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan

suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

## **12 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.**

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy valvontasuunnitelman erikseen tehdyn hakemuksen nojalla:

- 12.1 Käsittelymaksu on **100 €**. Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 11 §:n maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

**Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.**

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy asiantuntijatarkastuksen erikseen tehdyn hakemuksen nojalla:

- 12.2 Käsittelymaksu on **100 €**. Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 11 §:n maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

## **13 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut**

**Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.**

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen:

- 13.1 Maksu on kokoontumistilaa kohti **120 €**.

## **14 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta**

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu:

- 14.1 Käsittelymaksu on enintään 50 % maksujen mukaisesta maksusta, kuitenkin vähintään rakennusluvan perusmaksu.

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

## 15 § Lausuntomaksut

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakkoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa tai arviota toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta). Lausunto on voimassa enintään kolme kuukautta, jona aikana ennakkolausunnoilla olleiden suunnitelmien perusteella on haettava lupaa.

15.1 Lausuntomaksu on vähintään **100 €** ja enintään **200 €** riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

## 16 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospirustuksiin (muutospirustusten hyväksyminen).

16.1 Käsittelymaksu on **100,00 €**.

## 17 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

17.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen määräys:

Valvontatehtävän käsittelymaksu on **140 €**.

17.2 Rakennusvalvonnan viranomaistoimielimen päätös, jolla on asetettu velvoite ja/tai tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi:

Valvontatehtävän maksun suuruus riippuu käsittelyyn kuluneesta työmäärästä ja on kuitenkin enintään **200 €** päätökseltä.

Perustelluista syistä johtuen maksu voidaan jättää määräämättä.

17.3 Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut:

Lisämaksu on vähintään **100 €** ja enintään kolminkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos käsittelyistä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

## 18 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä kunnalle aiheutuvat kulut ja toimintamenot.



Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusviranomaiselta erityisiä toimenpiteitä eikä tehtävä ole aiheuttanut rakennusvalvontaviranomaiselle erityisiä kustannuksia, maksu voidaan jättää osaksi tai kokonaan määräämättä.

### **19 § Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

### **20 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta**

Rakennusvalvonnan toimielin tai sen määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta.

Kunnan toimivaltainen taho voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamiseen.

### **21 § Maksun palauttaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta:

- 21.1 Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.
- 21.2 Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50% uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen (luvan voimassaoloaikana):

- 21.3 Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.
- 21.4 Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

21.5 Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

## **22 § Rakennuskohtainen perusmaksu**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita näiden maksujen eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

## **23 § Arkisto- ja kopiointipalvelut**

Kopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista asiakirjoista 30 €/lupa + postimaksu

Hinta sisältää lupaan liittyvien piirustusten kopioinnin yhtenä sarjana (A4- tai A3-koko). Hintaan sisältyvät kopiokustannukset sekä arkistosta etsimiseen kuluva työaika.

Arkistossa olevia tai muita piirustuksia tai asiakirjoja voidaan myös kopioida, skannata ja tulostaa ulkopuolisille rakennusvalvonnan laitteilla. Toiminnasta peritään maksu erikseen hyväksytyin taksan tai todellisten kustannusten mukaan.

## **24 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvonnan toimielimeltä.

## **25 § Maksujen voimaantulo**

Nämä maksut tulevat voimaan 01.01.2022. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen myöntämispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan kunnanvaltuuston 11.4.2012 § 10 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut