

**Aika** 14.9.2023 klo.17.00- 18.49

**Paikka** Kuntala, Hakulintie 2

### Käsitteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	74
44	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	75
45	Esityslistan hyväksyminen	76
46	Luhangan kunnan valmistuskeittiön ateriahinnat 2023-2024	77
47	Huoltorakennuksen pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksyminen	78
48	Poikkeaminen kiinteistölle 435-402-0007-0137	82
49	Poikkeaminen kiinteistölle 435-402-0002-0052	84
50	Hallintopakkohakemus koskien maa-aineslupaa kiinteistöillä Syrjäkangas RNo: 4:141, Peltola RNo: 4:139 ja Ala-Syrjäkangas RNo: 4:206	88
51	Ilmoitusasiat	89
52	Rakennusvalvonnan asiat	90
53	Muut asiat	91

Ilmoitusmenettely Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle  
07.09.2023

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Paikka ja aika

Luhangan tekninen toimisto 20.9.2023 ja kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaim		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
PU		
XL		

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19 / 9 2023


  
Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

**Osallistujat**

Läsnä	Inkeroinen Hannu Halmemies Sakari Kosonen Pirjo Laine Kimmo Heikkonen Karoliina Masalin Risto	puheenjohtaja , poissa varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen
Muut	Koivuniemi Reijo Salonen Risto Masalin-Weijo Marika Kärnä Tuomo Weijo Hilikka	tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja ympäristötarkastaja kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja

**Allekirjoitukset**

Sakari Halmemies  
puheenjohtaja



Reijo Koivuniemi  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsiteltävät asiat**

§:t 43- 53

**Pöytäkirja tarkastettu**

Paikka ja aika:

tekninen toimisto 18.9. 2023



Kimmo Laine



Pirjo Kosonen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaim

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

PK  
KL

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19 / 9 2023



Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

**Poikkeaminen kiinteistölle 435-402-0007-0137**

Tekninen ja ympäristölautakunta  
14.9.2023 § 48


(Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Risto Salonen puh. 040 358 0013)

Poikkeamislupahakemus koskee Luhangan kunnan Luhangan kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä MAMPUKKA 435-402-0007-0137.

Poikkeamishakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asunnoksi (RA > AP).

Luvan hakijat:  
Riikka ja Jussi Nurminen

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaim			Otteen oikeaksi todistaa
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
PL KL			Luhangassa <u>19</u> / <u>9</u> 2023
			 Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

Naapureiden kuulemisen on suorittanut rakennusvalvonta eikä naapureilla ollut huomautettavaa.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen ja ympäristölautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaote (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

**Päätösehdotus:**

Tekninen ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

**Päätös:**

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanonjälkeen 27.9.2023.

**Sovelletut ohjeet:**

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

**Maksu:** Myönteinen päätös 350,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Luhangan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

**Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:**

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

**Muutoksenhaku:**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**Jakelu:**

hakija

ELY-keskus

Pöytäkirjantarkastajien Lautakunta	nimikirjaim Hallitus	Valtuusto
PK KL		

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19 / 9 2023

  
Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****Muutoksenhakukiellot :**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **43,44,45,47,51,52,53**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: -

**Oikaisuvaatimusohjeet:**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: **46**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.




**Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:**

Luhangan kunta  
Tekninen ja ympäristölautakunta  
Hakulintie 2  
19950 Luhanka  
luhanka@luhanka.fi

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen, ja se on tekijän allekirjoitettava.

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaim			Otteen oikeaksi todistaa	Luhangassa <u>19</u> / <u>9</u> 2023	 Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto			
 					

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosaisen kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
(Korsholmanpuistikko 43, 4. krs)  
65101 Vaasa  
puh.kirjaamo 029 56 42780, faksi 029 56 42760  
puhelin vaihe 029 56 42611  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät  
Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika 30 pv  
Valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
puh.kirjaamo 029 56 42210, vaihe 029 56 42200, telekopio 029 56 42269  
tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Hallintovalitus, pykälät **48,49,50**

Valitusaika 30 pv

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.  
Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka vaaditaan siihen tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjojen toimittaminen

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

(Mainitaan erikseen, jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle)

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaim		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
KL		
KL		

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19/9 2023

  
Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi