

Aika 14.9.2023 klo.17.00- 18.49

Paikka Kuntala, Hakulintie 2

Käsitteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	74
44	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	75
45	Esityslistan hyväksyminen	76
46	Luhangan kunnan valmistuskeittiön ateriahinnat 2023-2024	77
47	Huolto- ja rakennuksen pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksyminen	78
48	Poikkeaminen kiinteistölle 435-402-0007-0137	82
49	Poikkeaminen kiinteistölle 435-402-0002-0052	84
50	Hallintopakkohakemus koskien maa-aineslupaa kiinteistöillä Syrjäkangas RNo: 4:141, Peltola RNo: 4:139 ja Ala-Syrjäkangas RNo: 4:206	88
51	Ilmoitusasiat	89
52	Rakennusvalvonnan asiat	90
53	Muut asiat	91

Ilmoitusmenettely Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 07.09.2023

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Paikka ja aika

Luhangan tekninen toimisto 20.9.2023 ja kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
PK		
KL		

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19 / 9 2023


Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

Osallistujat

Läsnä	Inkeroinen Hannu Halmemies Sakari Kosonen Pirjo Laine Kimmo Heikkonen Karoliina Masalin Risto	puheenjohtaja , poissa varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen
Muut	Koivuniemi Reijo Salonen Risto Masalin-Weijo Marika Kärnä Tuomo Weijo Hilikka	tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja ympäristötarkastaja kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja

AllekirjoituksetSakari Halmemies
puheenjohtajaReijo Koivuniemi
pöytäkirjanpitäjä**Käsiteltävät asiat**

§:t 43- 53

Pöytäkirja tarkastettu

Paikka ja aika:

tekninen toimisto 18.9. 2023



Kimmo Laine



Pirjo Kosonen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaim

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

PK
KL

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19 / 9 2023


Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

Poikkeaminen kiinteistölle 435-405-0002-0052

Tekninen ja ympäristölautakunta
14.9.2023 § 49

(Asian valmistelija: Rakennustarkastaja Risto Salonen puh. 040 358 0013)

Poikkeamislupahakemus koskee Luhangan kunnan Tammijärven kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistöä TIKANKOLO 435-405-0002-0052.

Poikkeamishakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asunnoksi (RA > AP).

Luvan hakijat:
Auli Kärnä

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava RA.

Naapureiden kuulemisen on suorittanut rakennusvalvonta eikä naapureilla ollut huomautettavaa.

Poikkeamisluvan tarve on kun poiketaan yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. (MRL 171 § 1 mom.).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen ja ympäristölautakunta antaa asiassa päätöksen.

Asemapiirustus sekä karttaote (2 kpl) esityslistan liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.


Päätös:

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanonjälkeen 27.9.2023.

Sovelletut ohjeet:

MRL 171 §, 172 §, MRL 58 § 1 mom.

Pöytäkirjantarkastajien Lautakunta	nimikirjaim Hallitus	Valtuusto
		

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19 / 9 2023


Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

Maksu: Myönteinen päätös 350,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Luhangan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvun hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

hakija

ELY-keskus

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaim

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

JK
KL

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19 / 9 2023


Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot :**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **43,44,45,47,51,52,53**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: -

Oikaisuvaatimusohjeet:

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: **46**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.


Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Luhangan kunta
Tekninen ja ympäristölautakunta
Hakulintie 2
19950 Luhanka
luhanka@luhanka.fi

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen, ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Pöytäkirjantarkastajien Lautakunta	nimikirjaim Hallitus	Valtuusto	Otteen oikeaksi todistaa
PU KL			Luhangassa <u>19</u> / <u>9</u> 2023  Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosaisen kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
(Korsholmanpuistikko 43, 4. krs)
65101 Vaasa
puh.kirjaamo 029 56 42780, faksi 029 56 42760
puhelin vaihe 029 56 42611
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät
Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika 30 pv
Valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puh.kirjaamo 029 56 42210, vaihe 029 56 42200, telekopio 029 56 42269
tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Hallintovalitus, pykälät **48,49,50**

Valitusaika 30 pv

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi@oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- milto osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka vaaditaan siihen tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjojen toimittaminen

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähettää välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

(Mainitaan erikseen, jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle)

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaim		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
KL		
KL		

Otteen oikeaksi todistaa

Luhangassa 19 / 9 2023


Pöytäkirjanpitäjä, Reijo Koivuniemi