

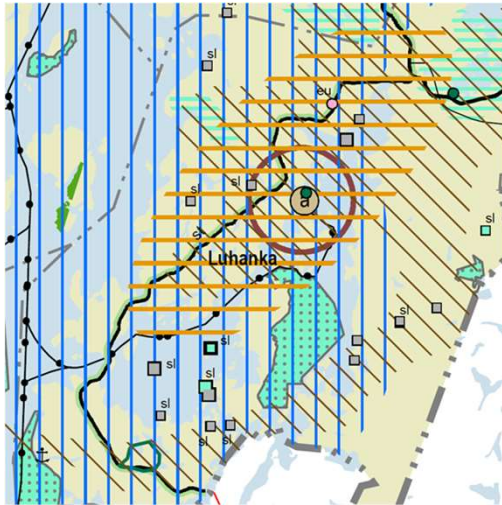
Pien-Päijänte rantaosayleiskaava

Luhangan kunnanvaltuusto 23.10.2023

FCG

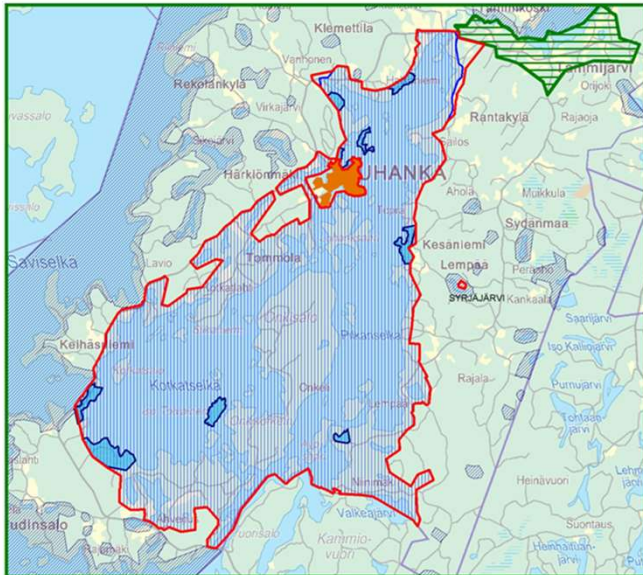


Maakuntakaava



-  Asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alue
 -  Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue
 -  Kulttuuriympäristön vetovoima-alue
 -  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
 -  Maisema-/matkailutie
 -  Laivaväylä
 -  Natura 2000 -alue
 -  Luonnonsuojelualue
- KESKI-SUOMEN STRATEGIAA PAINOTTAVAT MERKINNÄT**
- Biotalous**
-  Biotalouteen tukeutuva alue

Yleiskaava/ranta-asemakaavat



PIEN - PÄIJÄNTEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN ALUE

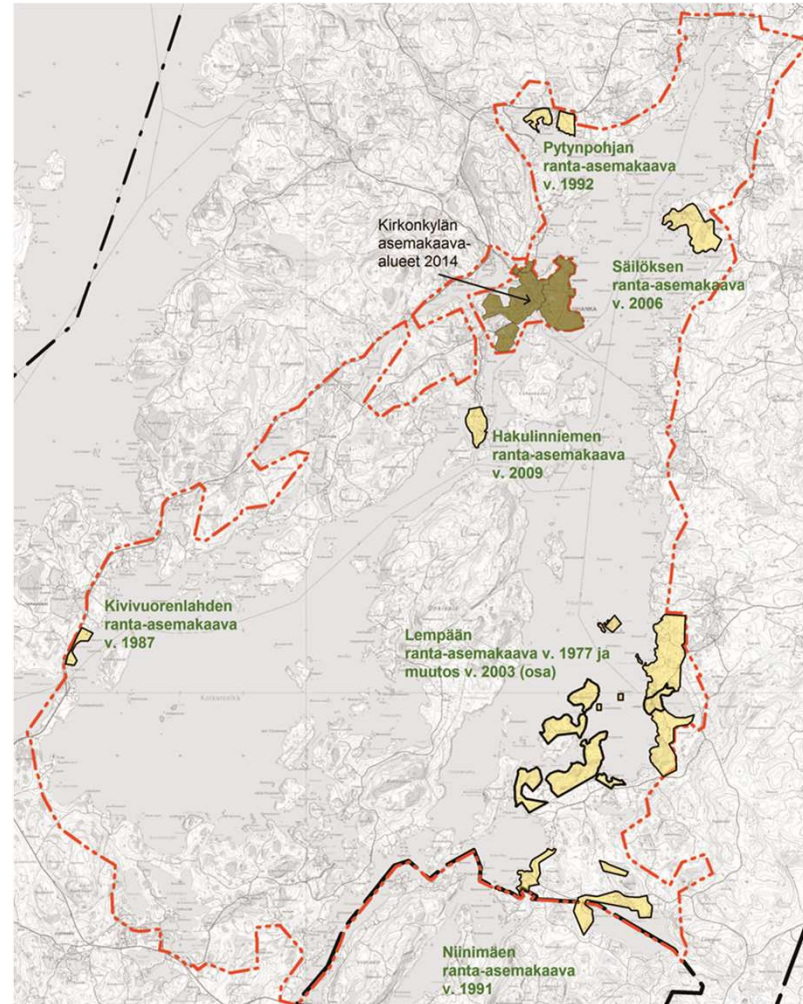
v. 2005 Rantaosayleiskaavan muutokset

v. 1996 rantaosayleiskaavan alueet

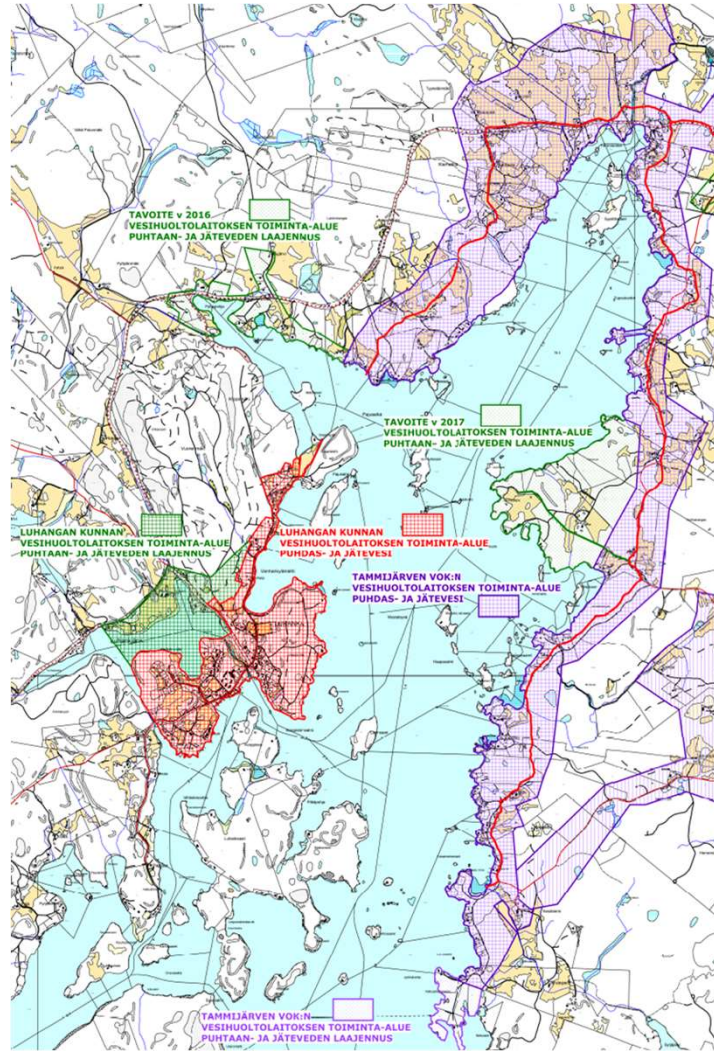
Tammijärven yleiskaava v. 2002

Suur-Päijänne, Tammijävi - Hauha ja pienet järvet rantaosayleiskaava v. 2002

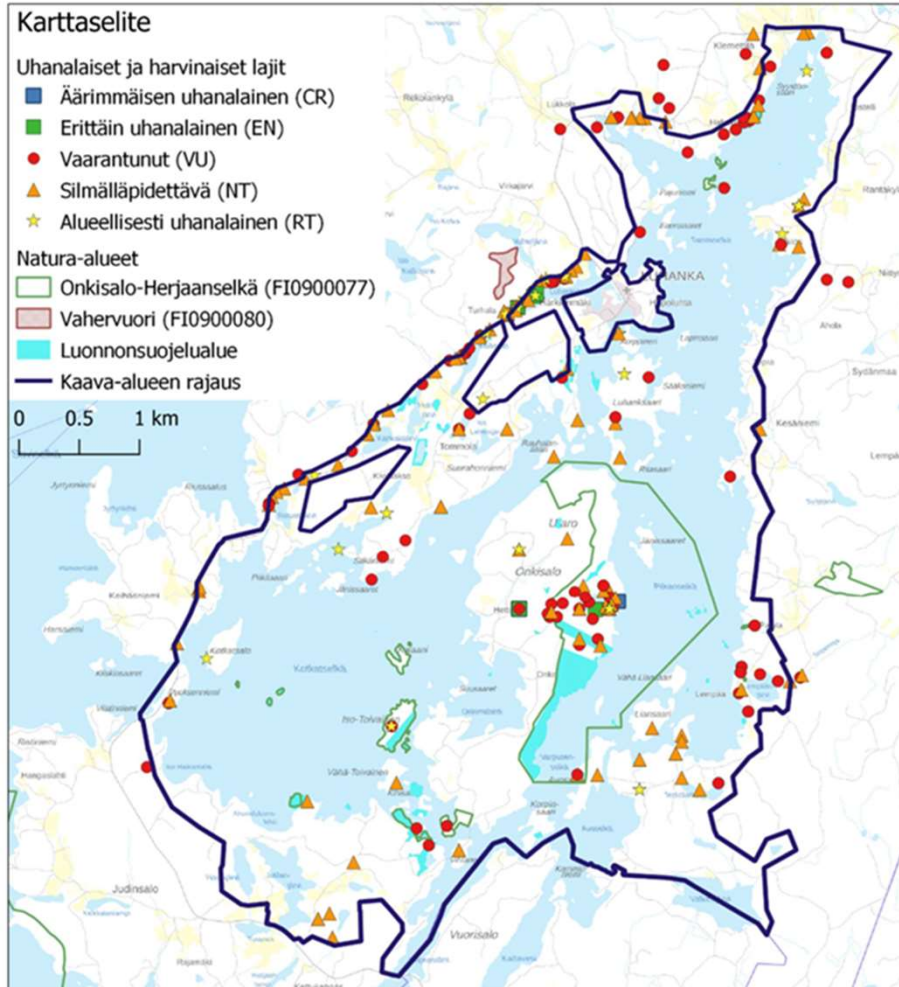
Asemakaavoitettu alue



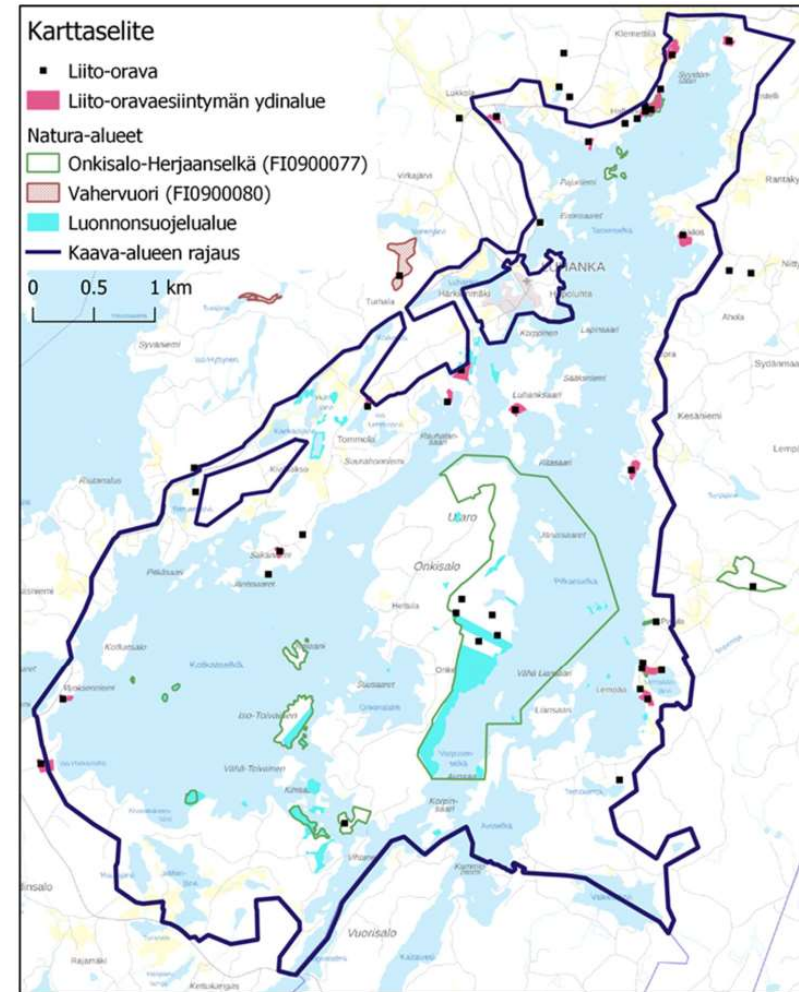
Lähtöaineistoa



Luontoarvot

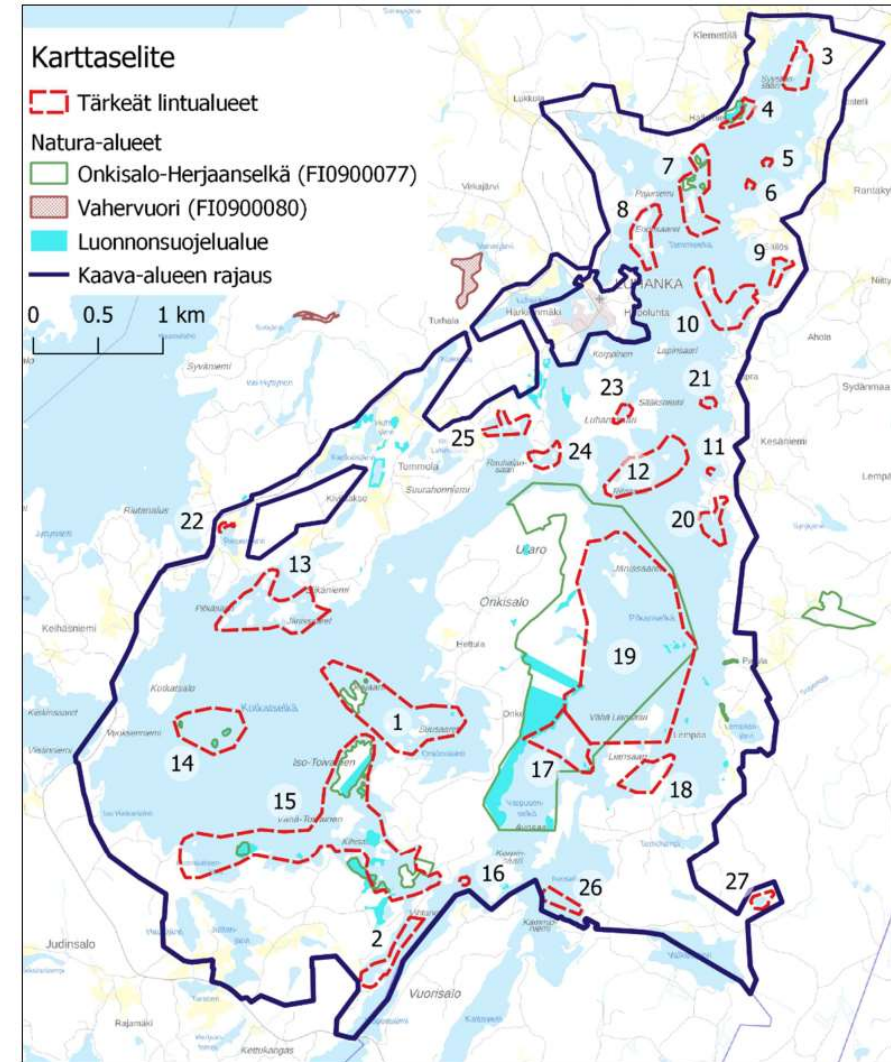
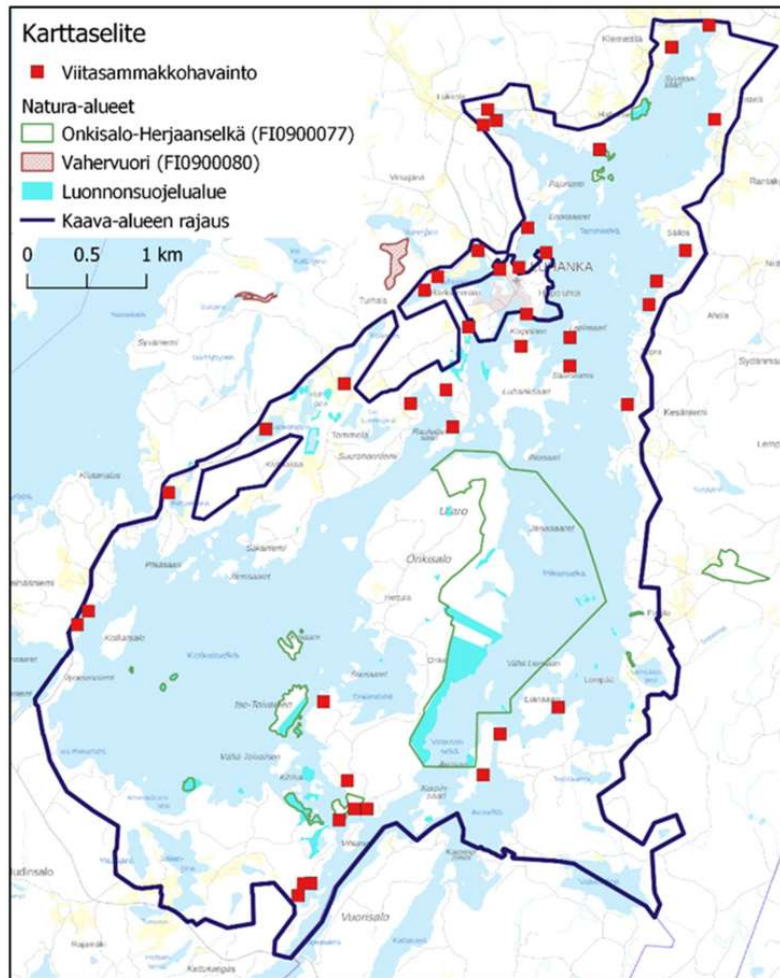


Kuva 17. Selvitysalueella havaitut ja tiedossa olevat uhanalaisten ja harvinaisten lajien esiintymät (ei sisällä uhanalaisten lintulajien pesäpaikkatietoja).



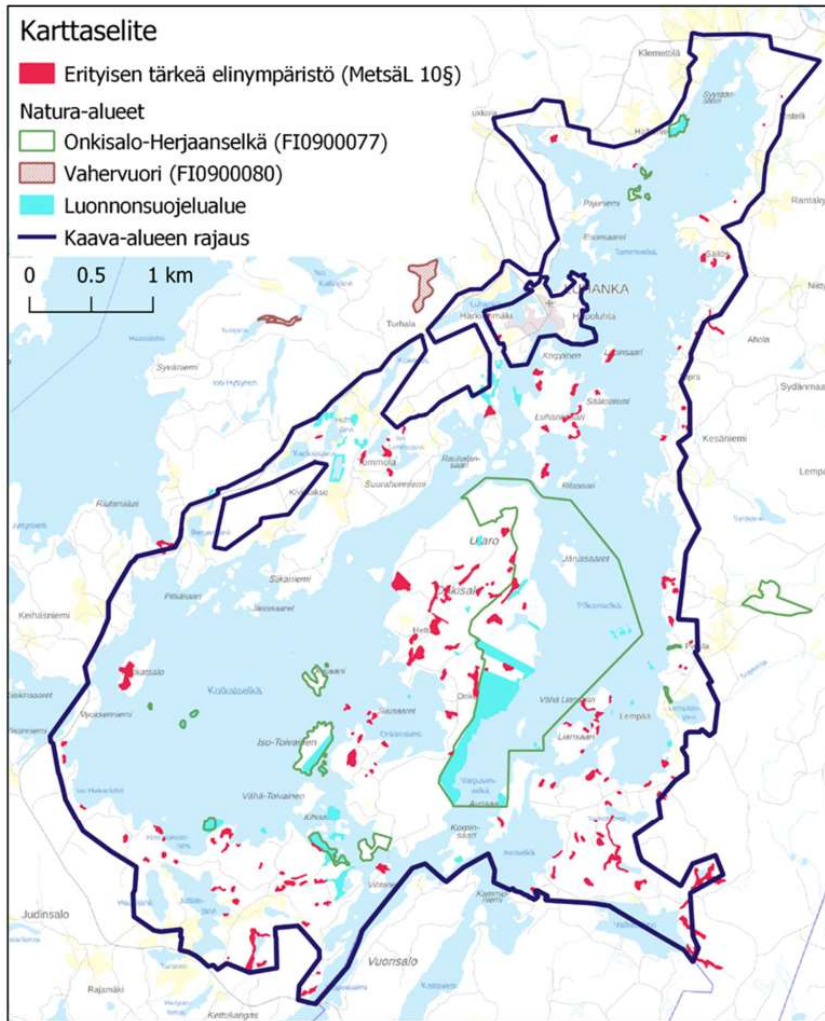
Kuva 18. Rantayleiskaava-alueen liito-oravahavainnot sekä esiintymien ydinaluerajaukset.

Luontoarvot



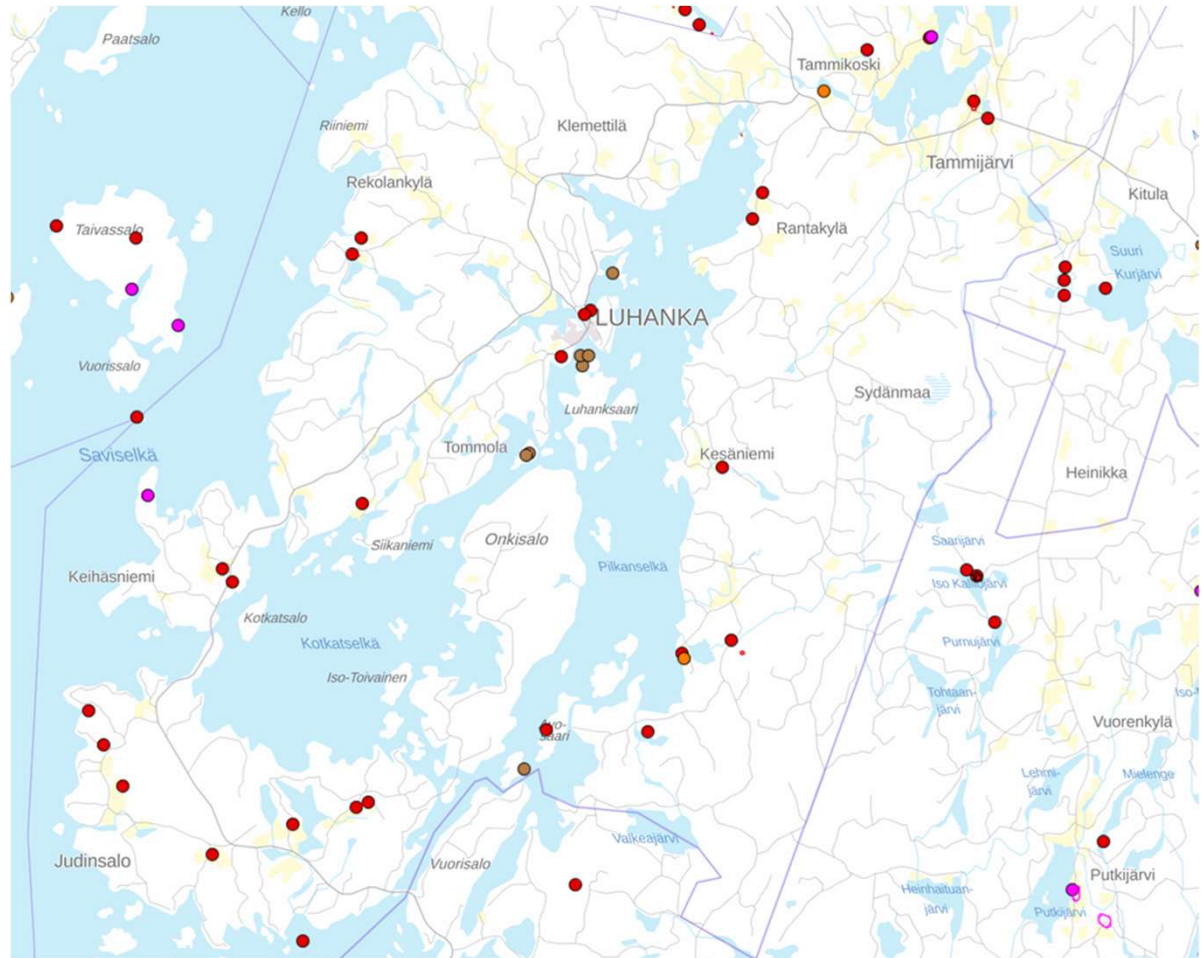
23.10.2023 Kuva 20. Ranta-asyleiskaava-alueella havaitut viitasammakon lisääntymispaikat

Luontoarvot



Arkeologia

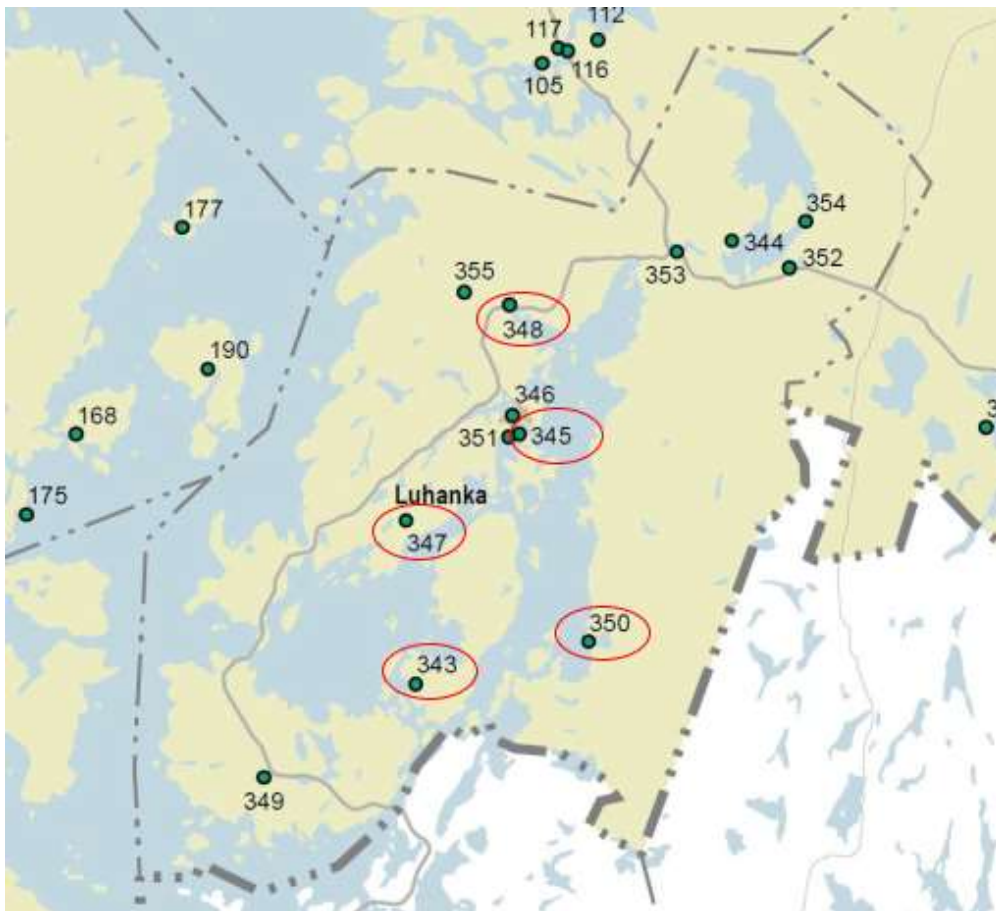
✓ Kiinteät muinaisjännökset



Perinnemaisemat / perinnebiotoopit / RKY



Kulttuuriympäristö/Maakunnalliset kohteet



- ✓ 343 Hakolanlahti ja Ylä-Hakolanlahti
- ✓ 345 Huvila
- ✓ 347 Kivilaakso
- ✓ 348 Klemettilän koulu
- ✓ 350 Lempään pihapiiri

Kulttuuriympäristö, paikallisesti arvokkaat kohteet



- ✓ Moiskala
- ✓ Väreentalo
- ✓ Vanha Pappila
- ✓ Luhangan kirkonkylän kansakoulu
- ✓ Kivela
- ✓ Tammijärven meijeri
- ✓ Toivola
- ✓ Kotkatlahti
- ✓ Lehmola
- ✓ Pyrylä
- ✓ Uusi-Koivisto
- ✓ Retue
- ✓ Lahdenpohja
- ✓ Toimela
- ✓ Keidas
- ✓ Ranta
- ✓ Rauhala
- ✓ Tähtiniemi
- ✓ Auto
- ✓ Niinimäki
- ✓ Pynnölä

Kulttuuriympäristö, Saaristoinventointi



Kohde	Suositus
Eskola, 435-402-13-3	Suojelumerkintää ei pidetä arvot huomioiden perusteltuna.
Kelsoniemi, 435-402-4-350	Suojelumerkintää ei pidetä arvot huomioiden perusteltuna.
Liansaari, 435-402-4-647	Suosittelaa suojelumerkintää sr.
Korppi, 435-402-7-130	Suosittelaa suojelumerkintää sr.
Piipeli, 435-402-7-34	Suojelumerkintää ei pidetä arvot huomioiden perusteltuna.
Vähä-Toivainen, 435-401-1-87	Suojelumerkintää ei pidetä arvot huomioiden perusteltuna.
Saarikeidas, 435-402-7-124	Suojelumerkintää ei pidetä arvot huomioiden perusteltuna.
Haapahankonen, 435-402-7-151	Suojelumerkintää ei pidetä arvot huomioiden perusteltuna.
Kuikko, 435-402-7-101	Suojelumerkintää ei pidetä arvot huomioiden perusteltuna.
Hakulinniemen leirikeskus	Suojelumerkintää ei pidetä arvot huomioiden perusteltuna.

Rakennusoikeuden määrittäminen

*KAAVASSA OSOITETAAN YHTÄ PALJON RAKENNUSOIKEUTTA
LUONNONOLOILTAAN JA MUILTA OLOSUHTEILTAAN
YHTENEVÄISILLE RANTA-ALUEILLE.*

RAKENNUSOIKEUDEN PERUSTA (MÄÄREET):

- 1. RANTAVIIVAN PITUUS**
- 2. MAAPINTA-ALA (SAARET, < 20 HA)**
- 3. VESIPINTA-ALA (PIENET JÄRVET JA LAMMET, < 50 HA)**

Laskennassa käytettävät menetelmät

PERIAATE	MENETELMÄ	TAVOITE
Kantatila	Rakennusoikeus lasketaan tietyn ajankohdan tilajaotuksen(kantatilat) mukaan	<ul style="list-style-type: none"> - Huomioidaan ennen kaavoituksen alkamista tapahtunut rakentaminen - Turvataan tasapuolinen kohde
Maanomistajakohtainen	Samalle omistajalle kuuluvat tilat käsitellään yhtenä kokonaisuutena	<ul style="list-style-type: none"> - Huomioidaan mahdollinen tilakohtainen rakennusoikeuden ylittäminen - Antaa lisämahdollisuuksia rakennuspaikkojen sijoittelussa
Muunnetun rantaviivan	Rantaviivan muoto, vastarannan läheisyys tai niemen leveys vaikuttavat rakentamisen määrään	<ul style="list-style-type: none"> - Kapeisiin salmiin, lahtiin ja niemiin voidaan rakentaa vähemmän häiritsemättä vastarantaa kuin selkävesien rannalla
Rantavyöhykejako	Ranta-alueet jaetaan luonnonoloiltaan, rakennettavuudeltaan, kulutuskestävyydeltään, palveluiden läheisyydeltään ym. ominaisuuksien perusteella 5 – 3 vyöhykkeeseen	<ul style="list-style-type: none"> - Pyritään osoittamaan olosuhteitaan samanlaisille ranta-alueille tasapuolisesti rakennusoikeutta. - Luomonolojen turvaaminen
Kohtuullisuus	Tasataan teoreettisen ja laskennallisen rakennusoikeuden laskentamallin antamaa rakennusoikeutta ylös tai alaspäin	<ul style="list-style-type: none"> - Huomioidaan tapauskohtaisesti laskennallisen rakennusoikeuslaskelman aiheuttamat kohtuuttomuudet

Rantaviivan muuntaminen

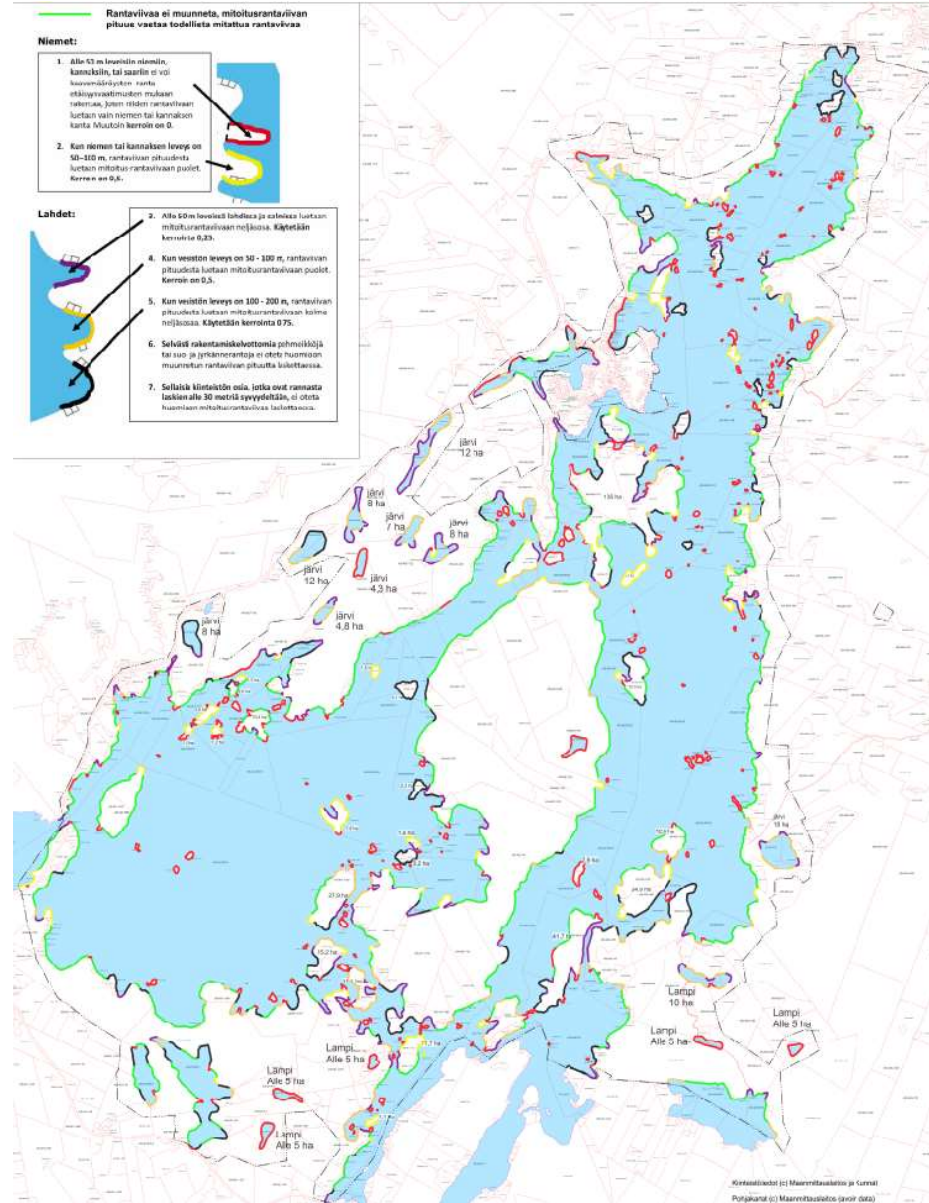
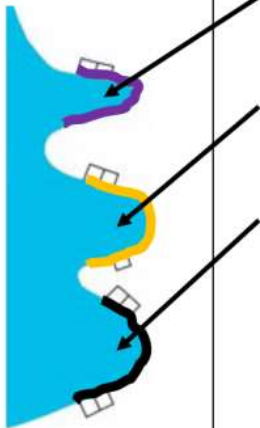
Niemet:

1. Alle 50 m leveisiin niemiin, kannaksiin, tai saariin ei voi kaavamääräysten ranta-etäisyysvaatimusten mukaan rakentaa, joten niiden rantaviivaan luetaan vain niemen tai kannaksen kanta. Muutoin kerroin on 0.
2. Kun niemen tai kannaksen leveys on 50–100 m, rantaviivan pituudesta luetaan mitoitusrantaviivaan puolet. Kerroin on 0,5.



Lahdet:

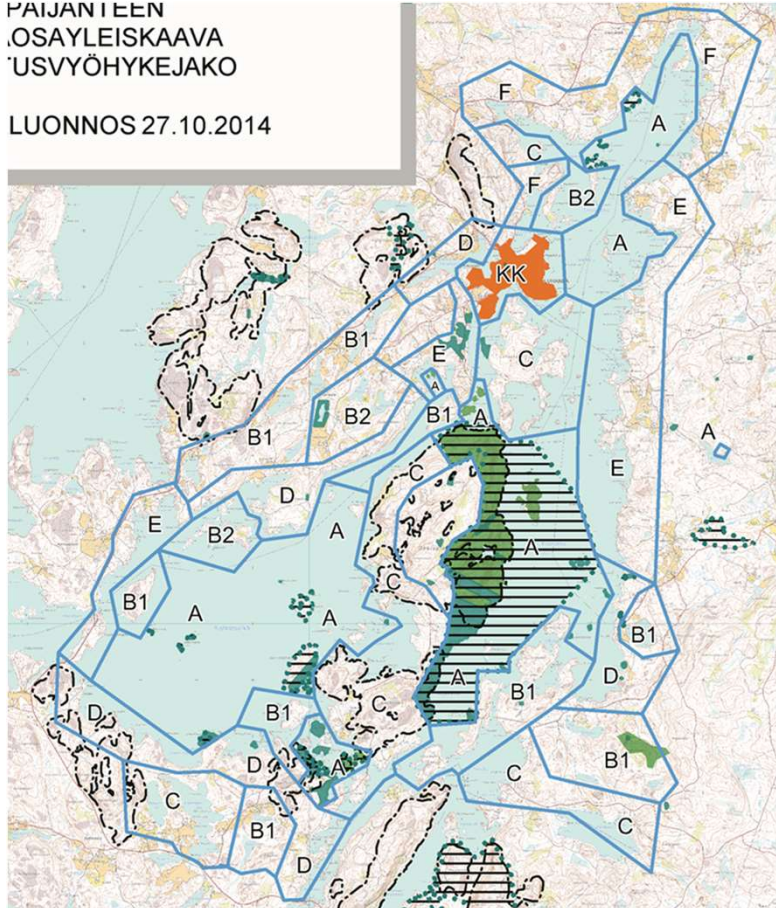
3. Alle 50 m leveissä lahdissa ja salmissa luetaan mitoitusrantaviivaan neljäsosa. Käytetään kerrointa 0,25.
4. Kun vesistön leveys on 50 - 100 m, rantaviivan pituudesta luetaan mitoitusrantaviivaan puolet. Kerroin on 0,5.
5. Kun vesistön leveys on 100 - 200 m, rantaviivan pituudesta luetaan mitoitusrantaviivaan kolme neljäsosaa. Käytetään kerrointa 0,75.
6. Selvästi rakentamiskelvottomia pehmeikköjä tai suo- ja jyrkännerantoja ei oteta huomioon muunnetun rantaviivan pituutta laskettaessa.
7. Sellaisia kiinteistön osia, jotka ovat rannasta laskien alle 30 metriä syvyydeltään, ei oteta huomioon mitoitusrantaviivaa laskettaessa.



Mitoitusalueet

PAIJANTEEEN
OSAYLEISKAAVA
USVYÖHYKEJAKO

LUONNOS 27.10.2014



- ✓ **Mitoitusryhmä A. Uutta rakennusoikeutta ei osoiteta.**
 - ✓ Pinta-alaltaan 4 ha tai sen alle olevat lammet ja kaikki alle 1 ha saaret
- ✓ **Mitoitusryhmä B1: 3,5 (+/- 0,5) loma-asuntoyksikköä / muunnettu rantaviiva-km.**
 - ✓ (Pienet järvet 4 – 20 ha)
- ✓ **Mitoitusryhmä B2: 3,5 (+/- 0,5) loma-asuntoyksikköä / muunnettu rantaviiva-km.**
Mitoitusryhmä C: 4,5 (+/- 0,5) loma-asuntoyksikköä / muunnettu rantaviiva-km.
- ✓ **Mitoitusryhmä D: 5,5 (+/- 0,5) loma-asuntoyksikköä / muunnettu rantaviiva-km.**
- ✓ **Mitoitusryhmä E: 6,5 (+/- 0,5) loma-asuntoyksikköä / muunnettu rantaviiva-km.**
- ✓ **Mitoitusryhmä F: 7,5 (+/- 0,5) loma-asuntoyksikköä / muunnettu rantaviiva-km.**

Kokonaismitoitus

- ✓ Todellista rantaviivaa n. 168 km
- ✓ Muunnettua rantaviivaa n. 111 km
- ✓ Olevat omarantaiset rakennuspaikat (AP, AM, ARA, RA) 434 kpl
 - ✓ Rakentamattomat omarantaiset rakennuspaikat (AP, AM, RA) 223 kpl, joista:
 - ✓ Voimassa olevan kaavan mukaiset rakentamattomat omarantaiset rakennuspaikat (RA, AP, AM) 201 kpl
 - ✓ Uudet rakennuspaikat (RA, AP) 24 kpl
- ✓ Olevat tilakohtaiset saunat 7 kpl, joista:
 - ✓ Voimassa olevan kaavan mukaiset 6 kpl
 - ✓ Uusi oleva 1 kpl
- ✓ Uudet (rakentamattomat) tilakohtaiset saunat 6 kpl, joista:
 - ✓ Voimassa olevan kaavan mukaiset 5 kpl
 - ✓ Uusi rakentamaton 1 kpl
- ✓ Kokonaisrakennusoikeus kaavassa 672 kpl
- ✓ Suojelualueilta korvatut rakennuspaikat: 22 kpl
- ✓ Yleiskaavaratkaisu mahdollistaa alueelle toteutettavan rakennuspaikkoja siten, että rantarakentamisen kokonaismitoitus:
 - ✓ 4,00 rp/todellinen rantaviiva-km
 - ✓ 6,05 rp/muunnettu rantaviiva-km.
- ✓ Jos mitoituksessa huomioidaan suojelualueita korvattujen rakennuspaikkojen lukumäärä 22 kpl, nousee rakennusoikeuden kokonaismitoitus
 - ✓ 4,13 rp/todellinen rantaviivakilometri ja
 - ✓ 6,25 rp/mitoitus rantaviivakilometri.

Muutokset

- ✓ Keskeisiä muutoksia noin 35-40 kpl
 - ✓ Uudet rakennuspaikat
 - ✓ Rakennuspaikan siirtoja
 - ✓ Käyttötarkoituksen muutoksia
 - ✓ Olevien rakennuspaikojen osoittaminen
 - ✓ SR-kohteet
 - ✓ luontokohteet ja -arvot

Rakennusoikeudet / rakennuspaikka

- ✓ Asuinrakentaminen (rantarakennuspaikat)
 - ✓ 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin korkeintaan 350 k-m²
 - ✓ Maatilojen talouskeskusten alueella ei rajoituksia rakennusoikeudesta. Saa rakentaa kaksi asuinrakennusta.
- ✓ Asuinrakentaminen (ei rannalla)
 - ✓ 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin korkeintaan 400 k-m²
- ✓ Lomarakentaminen
 - ✓ 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin korkeintaan 260 k-m²
- ✓ Matkailupalveluiden alueet
 - ✓ Tapauskohtaisesti

Merkinnät

- ✓ **AP Pientalovaltainen asuntoalue.**
- ✓ Alueen rakentaminen perustuu asemakaavaan. (Hepoluhdan asemakaavan laajentaminen)
- ✓ **AP-1/1 Pientalovaltainen asuntoalue.**
 - ✓ *Merkinnällä osoitetaan ne vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennuspaikat, jotka eivät rajoitu rantaan. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa tehokkuudella 0,10. Tämä tarkoittaa rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.*
 - ✓ *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m². Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunan ja savusaunan sekä tarvittavan määrän talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m².*
 - ✓ *Rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavakartalla avonaisella neliöllä. Täytetyt neliöt osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.*
 - ✓ *Luku käyttötarkoituksen yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*
- ✓ Merkinnällä on osoitettu ei-omarrantaiset asuinrakennuspaikat.

Merkinnät

- ✓ **AP-2/1 Pientalovaltainen asuntoalue.**
 - ✓ *Merkinnällä osoitetaan vakituiseen asumiseen tarkoitettut rakennuspaikat, jotka rajoittuvat rantaan.*
 - ✓ *Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa tehokkuudella 0,10. Tämä tarkoittaa rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.*
 - ✓ *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään*
 - ✓ *300 m². Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunan ja savusaunan sekä tarvittavan määrän talousrakennuksia sekä enintään 25 m² laajuisen venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².*
 - ✓ *Asuin- ja talousrakennusten tulee sijaita vähintään 40 m etäisyydellä rantaviivasta. Erillisten saunarakennusten etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 m ja suurin sallittu koko 25 k-m².*
 - ✓ *Venevajan sijoittaminen vesialueelle tulee ratkaista erillisellä suunnittelutarveharkinnalla. Tällöin toimenpiteelle tulee saada lupa ao. vesialueen omistajalta. Mikäli venevaja sijoittuu kokonaan rantaviivasta rakennuspaikan puolelle maalle, rakennuslupa ratkaistaan suoraan rakennuslupamenettelyssä.*
 - ✓ *Rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavakartalla avonaisella neliöllä. Täytetyt neliöt osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.*
 - ✓ *Luku käyttötarkoituksen yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*
- ✓ **Merkinnällä on osoitettu omarantaiset asuinrakennuspaikat.**

Merkinnät

✓ ARA/1 Asunto- / loma-asuntoalue

- ✓ *Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikka-kohtaisesti. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti. Luku käyttötarkoituksen yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*
- ✓ Merkinnällä on osoitettu rakennuspaikat, joiden käyttötarkoitus voidaan muuttaa lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi.

Merkinnät

✓ RA/1 Loma-asuntoalue.

- ✓ *Merkinnällä osoitetaan loma-asuntojen rakennuspaikat. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakentamisen määrä määräytyy tehokkuudella 0,10. Tämä tarkoittaa enimmäiskerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.*
 - ✓ *Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 260 m².*
 - ✓ *Alle 80 m² suuruisen loma-asunnon saa sijoittaa 25 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 m² suuruisen loma-asunnon ja talousrakennusten tulee sijaita vähintään 40 m etäisyydellä rantaviivasta. Erillisten saunarakennusten etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 m ja suurin sallittu koko 25 k-m².*
 - ✓ *Rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavakartalla avonaisella ympyrällä. Täytetyt ympyrät osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.*
 - ✓ *Luku käyttötarkoituksen yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.*
- ✓ Merkinnällä on osoitettu loma-asuntojen rakennuspaikat.

Merkinnät

- ✓ **AM/1 Maatilojen talouskeskusten alue.**
 - ✓ *Maatilojen talouskeskusten alueena on osoitettu nykyiset maatilojen talouskeskusten alueet. AM-alueelle saa rakentaa kahden asuinrakennuksen lisäksi maa- ja metsätalouteen sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia. Uusien rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä.*
 - ✓ *Rakennuspaikalle saa rakentaa tilakokonaisuuteen liittyviä saunarakennuksia. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 m ja suurin sallittu koko 25 k-m².*
 - ✓ *Lisäksi yleiskaava-alueella maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 k-m² suuruisen venevajan. Jos venevaja tulee useamman kuin yhden käyttäjän yhteiskäyttöön, rakennus saa olla edellä mainittua suurempi.*
 - ✓ *Venevajan sijoittaminen vesialueelle tulee ratkaista erillisellä suunnittelutarveharkinnalla. Tällöin toimenpiteelle tulee saada lupa ao. vesialueen omistajalta. Mikäli venevaja sijoittuu kokonaan rantaviivasta rakennuspaikan puolelle maalle, rakennuslupa ratkaistaan suoraan rakennuslupamenettelyssä.*
 - ✓ *Rakentamisen määrässä noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*
- ✓ **Suunnittelualueelle sijoittuvat toiminnassa olevat maatilojen talouskeskukset (4 kpl) on osoitettu AM-merkinnällä.**

Merkinnät

- ✓ **RM-1 – RM-6 Matkailupalvelujen alue.**
 - ✓ Säilöksen ranta-asemakaava-alue
 - ✓ Pirttiniemessä suunnittelualueen pohjoisosassa Tammiselän itärannalla
 - ✓ Lehtosaaren alue
 - ✓ Luhangan Kurssi- ja Kuntokeskus Kesäniemessä
 - ✓ Lempään alueella
 - ✓ Korppinen-saaressa

Merkinnät

- ✓ **pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**
 - ✓ *Alueen kaikessa maankäytössä tulee huomioida, että pohjaveden laatua tai määrää ei vaaranneta.*
- ✓ **Nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**
 - ✓ *Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä. Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.*
- ✓ **SL Luonnonsuojelualue.**
 - ✓ *Merkinnällä osoitetaan perustetut ja vielä perustamattomat luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.*
- ✓ **S-1(20) Suojelualue.**
 - ✓ *Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Numero käyttötarkoituksen yhteydessä viittaa kaavan luontoselvityksen kohdenumerointiin.*
- ✓ **s-1 Suojelukohde.**
 - ✓ *Luonnonsuojelulain 26 §:n mukainen luonnonmuistomerkki.*

Merkinnät

- ✓ **Luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
- ✓ Merkinnällä on osoitettu metsälakikohteet sekä muita luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita.
- ✓ **luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
 - ✓ *Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.*
- ✓ Liito-oravan elinalueet on osoitettu luo-1-merkinnällä.
- ✓ **luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
 - ✓ *Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella kielletään ruoppaukset ja vesikasvillisuuden niitto.*
- ✓ Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat on osoitettu luo-2-merkinnällä.
- ✓ **Lin Linnustoltaan arvokas alue**
 - ✓ *Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.*
- ✓ Linnustoltaan arvokkaat alueet on osoitettu lin-merkinnällä.
- ✓ **ge Arvokas kallioalue**
- ✓ Suunnittelualueen eteläosaan ja Onkisaloon sijoittuu useita arvokkaita kallioalueita, jotka on merkitty kaavaan ge-merkinnällä.
- ✓ **ma Maisemallisesti arvokas alue**
 - ✓ *Alueella on erityisiä kulttuurimaisemaan liittyviä arvoja. Alueen maisema-arvoista johtuvat erityispiirteet on otettava kaikessa alueen käytössä erityisesti huomioon.*
- ✓ Markkulan alue, Hakuliniemen Moiskalan-Pappilan arvokkaat maisema-alueet, Retuenjärvi, Uusi-Lehtimäki ja Vanha- ja Uusi-Jutila.

Merkinnät

✓ **pe Perinnemaisema-alue**

✓ *Arvokas perinnemaisema-alue, joka tulisi säilyttää alkuperäisessä käytössä ja hoitaa erillisen hoitosuunnitelman avulla.*

✓ Merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen perinnemaisema-alueet: Moiskalan haat, Kuoreniemi, Ylä-Hakolahti ja Markkulan perinnebiotoopit.

✓ **sk-1 Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).**

✓ *Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille maisemaan sopeutuvasti. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.*

✓ Suunnittelualueen eteläosassa sijaitseva valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (RKY) Mönkösmäen talonpoikaistalot on osoitettu sk-1-merkinnällä.

✓ **sr Suojeltava rakennus.**

✓ *Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemamallisesti maakunnallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota MRL 41.2. §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sel-laisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.*

✓ Huvila, Hakolahti ja Ylä-Hakolahti, Lempään pihapiiri, Klemetilän koulu ja Kivilaakso. Paikallisesti arvokkaista kohteista sr-merkinnällä on osoitettu Liinasaari ja Korppi.

Merkinnät

✓ sr-1 Arvokas rakennus tai rakennusryhmä

✓ *Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti paikallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy.*

✓ Arvokkaina rakennuksina on osoitettu seuraavat paikallisesti arvokkaat kohteet:

- ✓ Moiskala
- ✓ Väreen talo
- ✓ Vanha Pappila
- ✓ Luhangan kirkonkylän kansakoulu
- ✓ Kivelä
- ✓ Tammijärven meijeri
- ✓ Toivola
- ✓ Kotkatlahti
- ✓ Lehmola
- ✓ Pyrylä
- ✓ Uusi-Koivisto
- ✓ Retue
- ✓ Lahdenpohja
- ✓ Toimela
- ✓ Keidas
- ✓ Ranta
- ✓ Rauhala
- ✓ Tähtiniemi
- ✓ Autio
- ✓ Niinimäki
- ✓ Pynnölä

Merkinnät

- ✓ **sm Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.**
 - ✓ *Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen sijainti on toisinaan likimääräinen ja alueelle suunnitelluista maankäytön muutoksista tulee olla yhteydessä Keski-Suomen museoon.*

Merkinnät

- ✓ **M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
 - ✓ *Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m leveällä maakaistalla.*
 - ✓ *Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kaavan rakentamisen salliville alueille (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille). Alueella voi kuitenkin sijaita erikseen merkittäessä tilakohtainen saunarakennus.*
- ✓ **M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
 - ✓ *Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jonne on ranta-asemakaavassa mahdollistettu rakennusoikeuden siirtäminen toiselta alueelta. Rakennusoikeuden siirto alueelle vaatii ranta-asemakaavamuutoksen.*
- ✓ **Merkinnällä on osoitettu Savisalmen eteläpuolella Lempään ranta-asemakaava-alueella olevat ranta-alueet, joille ranta-asemakaavan mukaisesti voidaan sijoittaa muualla ranta-asemakaava-alueella käyttämätöntä rakennusoikeutta.**

Merkinnät

- ✓ **MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristö- ja maisema-arvoja.**
 - ✓ *Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsien ja maan käsittelyssä tulee huomioida alueen ympäristön erityiset arvot. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m leveällä maakaistalla. Merkinnällä on osoitettu sekä luonnonympäristön että maiseman kannalta arvokkaita alueita.*
 - ✓ *Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirrettykaavan rakentamisen salliville alueille (AP-, AM-, RA- ja RM-alueille).*
- ✓ **VR Virkistys- ja retkeilyalue**
 - ✓ *Alueelle saa rakentaa yleistä virkistys- ja retkeilytoimintaa sekä pienimuotoista leiriytymis-toimintaa palvelevia yksittäisiä vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.*
- ✓ Virkistys- ja retkeilyalueina on osoitettu Kajaani-saari Kotkatselällä sekä Luhangan kirkonkylän pohjoispuolella kaksi aluetta.
- ✓ **Uimarannat ja venevalkama (kohdemerkinnät)**
 - ✓ Suunnittelualueella ovat uimarannat Mämminiemessä Luhangan kirkonkylän pohjoispuolella ja Kesärannassa suunnittelualueen keskiosassa on osoitettu omalla merkinnällään. Kesärantaan on myös osoitettu venevalkama.

Merkinnät



Uusi tai rakentamaton tilakohtainen saunarakennus

Saunan suurin sallittu koko on 40 k-m². Saunarakennuksesta ei saa muodostaa erillistä itsenäistä rakennuspaikkaa. Yli 25 k-m² kokoisen saunarakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 m ja enintään 25 k-m² kokoisen saunarakennuksen vähimmäisetäisyys on 15 m.



Uimaranta



Venesatama/venealkama



Laavu

st/ma

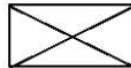
Seututie. Maisemallisesti arvokas

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokas tie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

st/yt

Seututie / yhdystie

Seututien 612 lähialueella uudisrakennettaessa, korjattaessa tai laajennettaessa tulee suunnittelussa ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun



valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot ylity. Meluhaitan selvittäminen ja meluntorjunta tulee toteuttaa kiinteistön omistajan toimesta.

Tärkeä yksityistie

Merkinnällä on osoitettu tärkeät yksityistieyhteydet, joiden liikennöitävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Veneväylä

Yleiskaava-alueen raja

Kumottavan yleiskaavan raja

Kumottava alue

Alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Merkinnät

- ✓ Yleismääräykset:
- ✓ Tämä rantaosayleiskaava hyväksytään oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä AP-1, AP-2, AM, RA ja kaavassa osoitettujen erillissaunojen rakennuspaikoilla.
- ✓ Rantarakennusoikeudet ovat emätilakohtaisesti tutkittu ja rakennusoikeudet on siirretty kaavan muilta alueilta rakennuskortteleihin.
- ✓ Uu-den rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m² kokoinen ja sen vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituus on vähintään 40 m ja rakennuspaikan syvyys rantaviivasta sisämaahan päin mitattuna on vähintään 40 m.
- ✓ Vedelle ja kosteudelle alttiit rakennusten osat tulee sijoittua korkeustasoon + 80.75 m (N60) tai tätä tasoa ylemmäs. Alimman rakentamiskorkeuden pienillä vesistöillä on oltava 1,5 m vesistön keskivedenkorkeuden yläpuolella.
- ✓ Rakennusten tulee materiaalien ja väritusten puolesta sopeutua ja ottaa huomioon kulttuuriympäristö ja luonnonmaisema. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katemateriaaleihin ja niiden värikyseen.
- ✓ Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida maasto-olosuhteet ja rakennusten sopeutuminen maisemaan.

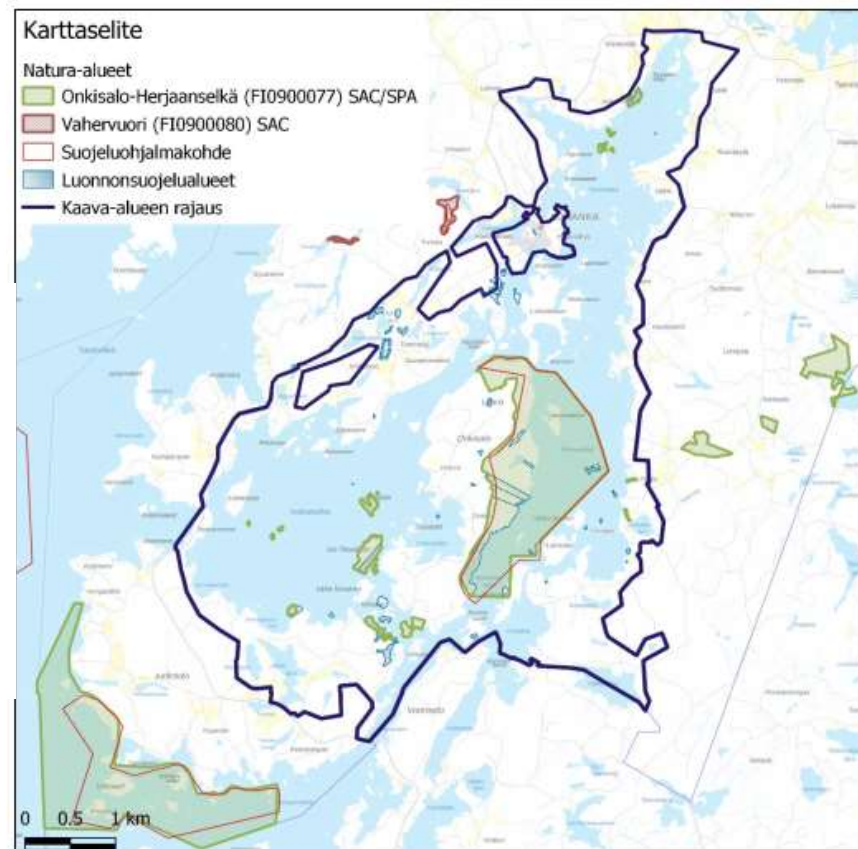
Merkkinnät

- ✓ Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä aina mahdollisuuksien mukaan suojapuustoa.
- ✓ Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetusta 542/2003 jätevesien käsittelystä, rakennusjärjestyksen määräyksiä, Luhangan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.
- ✓ Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
- ✓ Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida kiinteistön tuottama jäteveden määrä, rakennuspaikan koko ja maaperä, rannan korkeussuhteet, etäisyys naapuritontista sekä pohjavesiolosuhteet.
- ✓ Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen mahdollisimman etäälle rantaviivasta.
- ✓ Kivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin.
- ✓ Ennestään tai osittain jo rakennetuilla rakennuspaikoilla noudatetaan uudisrakentamisessa, laajentamisessa ja laajennustöissä tässä yleiskaavassa mainittuja määräyksiä. Muilta osin noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta ranta-alueille.
- ✓ Tällä osayleiskaavalla ei ratkaista yksityisteiden tai maanteiden liittymälupiin liittyviä oikeuksia. Liittymälupa tulee hakea aina, kun on tarve osoittaa uusi liittymä maantielle tai jos olemassa olevan liittymän käyttötarkoitus muuttuu.
- ✓ Maanteiden (seutu- ja yhdystiet) vaikutusalueilla on huomioitava maantielain suoja-alueita koskevat rakentamisrajoitukset ja muut säädökset.
- ✓ Ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä tulee pyytää vesiväylän ylläpitäjän lausunto niillä alueilla, missä sijaitsee vesiväylämerkkejä.

Natura-arviointi

Taulukko 3. Onkivalo-Herjanselk4 Natura-alueen suojelun perusteena olevat luontotyypit, luontotyypien edustavuus, luonnontila ja yleisarvio¹ (Natura -tietolomake). Priorisoitu luontotyyppi*.

Koodi	Nimi	Pinta-ala (ha)	Edustavuus	Luonnontila	Yleisarvio
6270	Fennoskandian runsaslajiset kuivat ja tuoreet niityt*	0,5	hyv4	hyv4	merkitt4v4
7140	Vaihtumissuot ja rantasuot	6	hyv4	hyv4	merkitt4v4
8220	Kasvipeitteiset silikaattikalliot	100	erinomainen	hyv4	merkitt4v4
8230	Kallioiden pioneerikasvillisuus	250	erinomainen	erinomainen	eritt4in t4rke4
9010	Luonnonmets4t*	210	erinomainen	erinomainen	eritt4in t4rke4
9050	Boreaaliset lehdot	80	erinomainen	erinomainen	eritt4in t4rke4
91D0	Puustoiset suot*	17	erinomainen	erinomainen	eritt4in t4rke4



Natura-arvioiti

Taulukko 4. Natura-tietolomakkeella mainitut direktiivin 2009/147/EY 4 artiklan ja direktiivin 92/43/EY liitteen II mukaiset lajit, jotka ovat Onkisalo-Herjaanselkä Natura-alueen suojeluperusteena. Lyhenteiden selitykset: p=pesivä pari, i=yksilö, r=pesimälaji (Valtioneuvoston päätös 2018 tietojen tarkistamisesta ja verkoston täydentämisestä).

Laji	Tieteellinen nimi	Pesivä / talvehtiva	Levähtävä
Kuikka	<i>Gavia arctica</i>	6-10 p	51-100 i
Härkälintu	<i>Podiceps grisegena</i>	1-5 p	5-20 i
Laulujoutsen	<i>Gygis cygnus</i>	1-2 p	11-50 i
Lapasotka	<i>Aythya marila</i>	-	2-10 i
Mustalintu	<i>Melanitta niger</i>	-	10-50 i
Pilkkasiipi	<i>Melanitta fusca</i>	-	10-20 i
Uivelo	<i>Mergus albellus</i>	-	harvinainen
Merikotka	<i>Haliaeetus albicilla</i>	-	1-3 i
Sääksi	<i>Pandion haliaetus</i>	pesivä	-
Mehiläishaukka	<i>Pernis apivorus</i>	1 p	-
Haarahaukka	<i>Milvus migrans</i>	0-1 p	-
Tuulihaukka	<i>Falco tinnunculus</i>	1-2 p	-
Nuolihaukka	<i>Falco subbuteo</i>	2-4 p	-
Pyy	<i>Bonasa bonasia</i>	10-20 p	-
Metso	<i>Tetrao urogallus</i>	6-10 p	-
Kurki	<i>Grus grus</i>	2 p	-
Suokukko	<i>Philomachus pugnax</i>	-	5-10 i
Kalatiira	<i>Sterna hirundo</i>	10-25 p	-
Huuhkaja	<i>Bubo bubo</i>	1 p	-
Viirupöllö	<i>Strix uralensis</i>	1 p	-
Helmipöllö	<i>Aegolius funereus</i>	1-3 p	-
Harmaapäätikka	<i>Picus canus</i>	1-3 p	-
Valkoselkätikka	<i>Dendrocopos leucotos</i>	pesivä	-
Palokärki	<i>Dryocopus martius</i>	2-3 p	-
Kivitasku	<i>Oenanthe oenanthe</i>	1-3 p	-
Pikkulepinkäinen	<i>Lanius collurio</i>	1-5 p	-
Allihaahka	<i>Polysticta stelleri</i>	-	harvinainen
Pohjansirkku	<i>Emberiza rustica</i>	harvinainen	-
Selkälokki	<i>Larus fuscus</i>	5-10 p	-

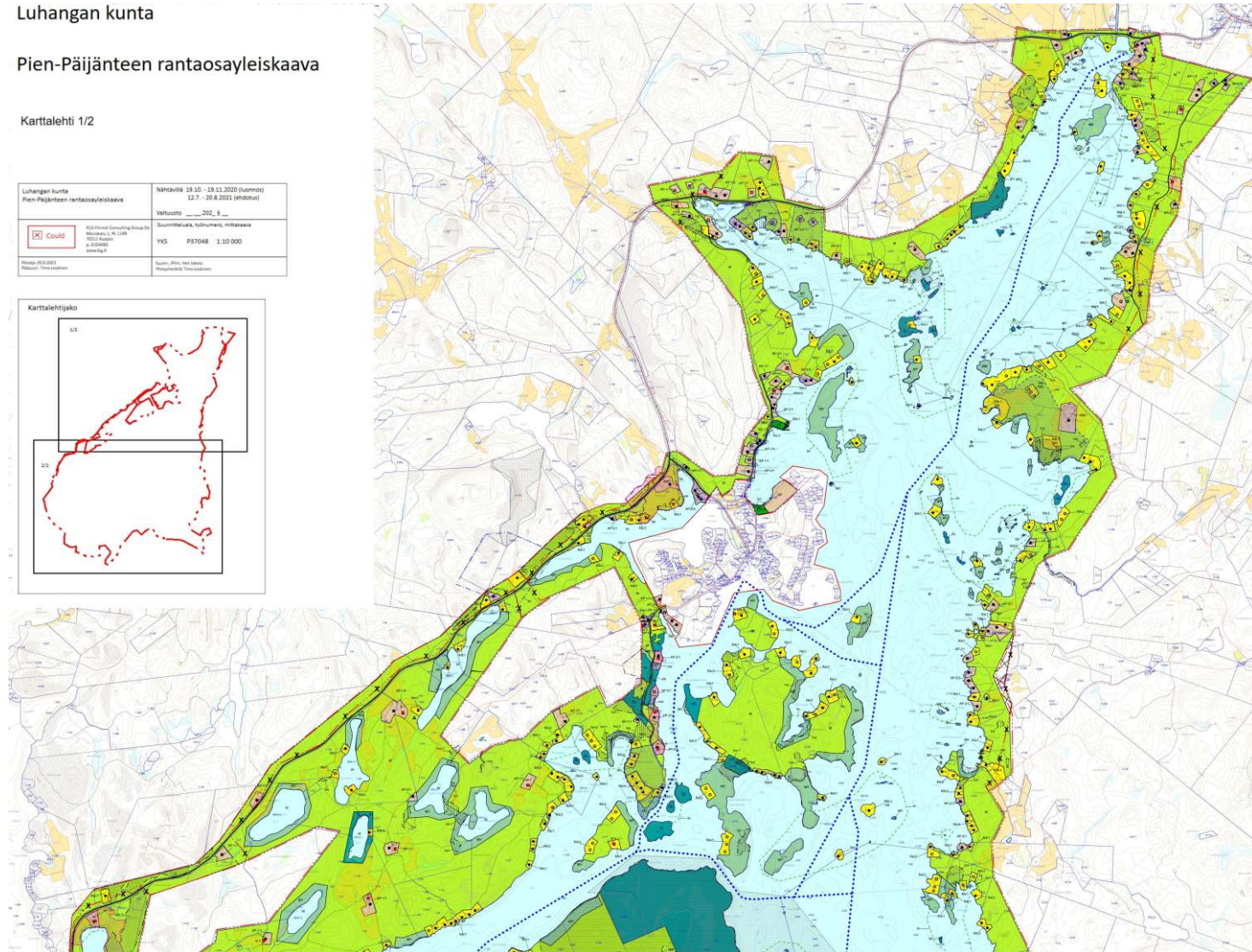
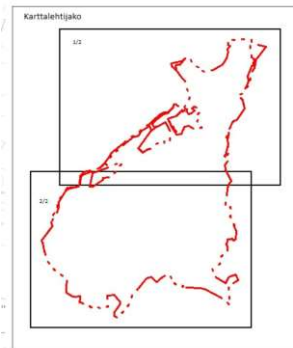
Kasvit	Sienet ja jäkälät	Selkärangattomat	Nisäkkäät
Siroritvasammal	Poimukääpä	Leppäkelokärsäkäs	Ilves
Etelänraippasammal	Viuhkokääpä	Luumittari	Näätä
Liuskaraunioinen	Rustikka	Salokääpiäinen	Karhu
Kalliotummarauioinen		Havanlahokärsäkäs	
Mäkilehtoluste	Kalliokeuhkojäkälä	Täplämustakeiju	
Hirvenkello		Takkutiera	
Varstasara		Kyrmysepikkä	
Sarjatalvikki		Lehmuksenoksjäärä	
Pussikämmekkä		Vaapsasääski	
Ketoneilikka		Idänräätäli	
Lehtoneidonvaippa		Läikkäkarvasieniäinen	
Pensaikkotatar		Karvakukkajäärä	
Tuoksumatara		Isopelkiäinen	
Haisukurjenpolvi		Piilopääaatukainen	
Mustakivisammal		Jättikääpäkoi	
Ahokirkiruoho		Kytysukkulainen	
Sinivuokko		Hiilihaiskiäinen	
Lehtopalsami		Vakohaapakaarnuri	
Soikkokaksikko			
Aarnihippasammal			
Jokileinikki			
Hietarvokki			

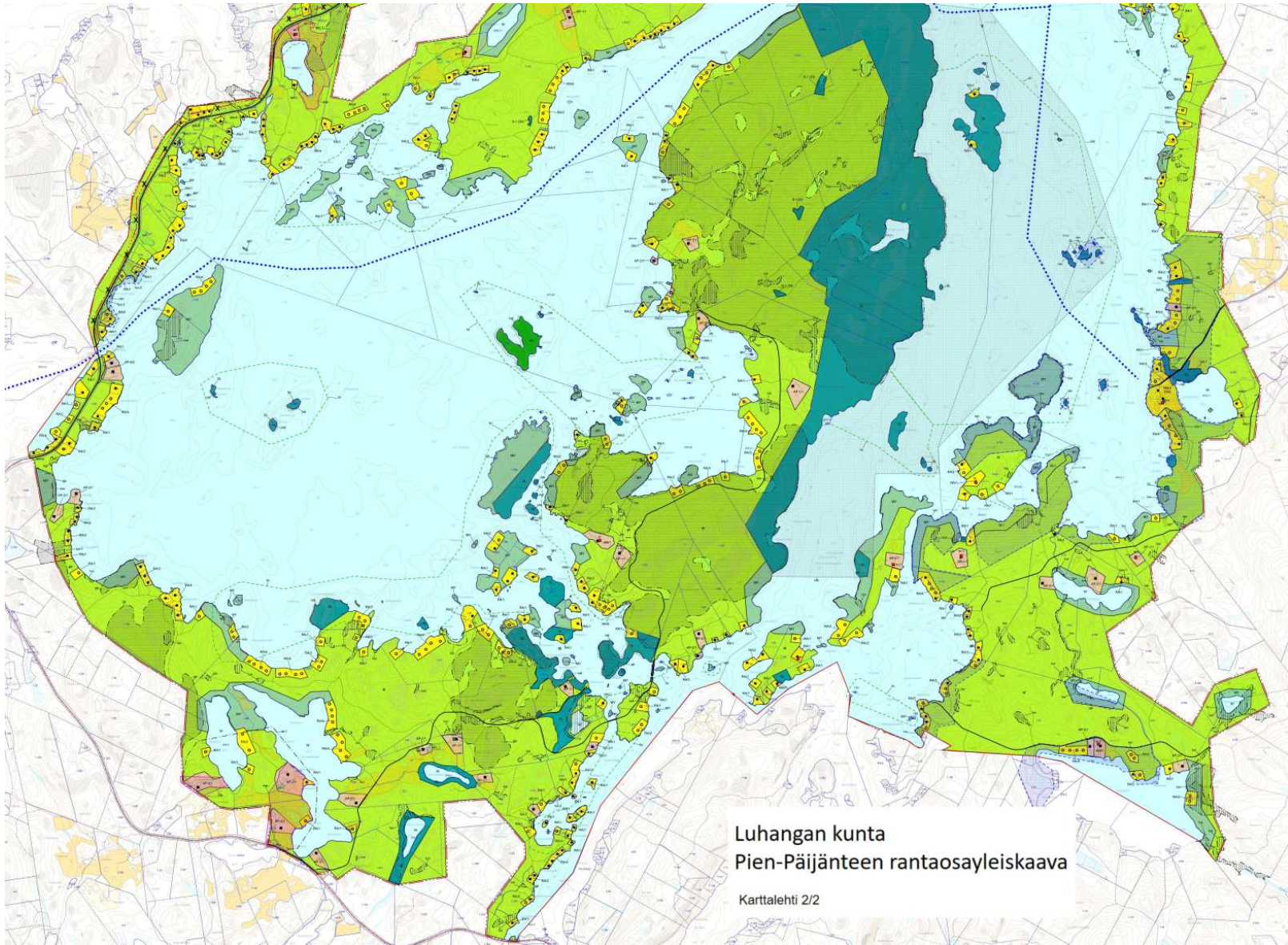
Luhangan kunta

Pien-Päijänteen rantaosayleiskaava

Karttalehti 1/2

Luhangan kunta Pien-Päijänteen rantaosayleiskaava	Näkövähä 19.10 - 19.11.2020 (suomeni) 12.7 - 20.8.2021 (rahokus)
 Coudi	Valtuusto 202, §
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikkola, S. M. 1199 00121 Kouvola 0400000000 www.fcg.fi	Suunnittelusala, työpöytä, mittakaava YKS P37048 1:10 000
Rekry: 015/2021 Päätt: 2021/1000	Suom: Pien-Päijänteen Pien-Päijänteen rantaosayleiskaava





FCG.